

Projekt umowy nr .....

Zawarta w Łasinie w dniu ..... r. pomiędzy:

Powiatem Grudziądzkim - Zespołem Szkół Ponadpodstawowych im. Kazimierza Jagiellończyka

reprezentowanym przez:

Michała Rymackiego – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

*Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793).*

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest "Termomodernizacja budynku szkoły" polegająca na termomodernizacji dachu łącznika budynków szkoły przy ul. Odrodzenia Polski 3 oraz termomodernizacji części dachu budynku warsztatów szkolnych (część biurowa) przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 14 w Łasinie.
2. Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wszelkie niezbędne prace do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przedmiarem robót.

## § 2

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego § 1 ustala się do 31.08.2026 r.

## § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania w budownictwie.
3. Materiały zakupione przez Wykonawcę i stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.

4. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytego ładu i porządku na terenie robót, w tym w szczególności do:
  - 1) gromadzenia i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt;
  - 2) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
  - 3) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego;
  - 4) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
  - 5) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 6) usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót;
  - 7) potwierdzenia wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót;
  - 8) w okresie trwania gwarancji zapewnienia kontaktu z przedstawicielem lub uprawnionym pracownikiem do przyjmowania zgłoszeń o wadach wykonanych robót.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru prac objętych przedmiotem umowy.
2. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Odbiorowi podlegać będzie tylko przedmiot umowy wykonany z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, wykonane z nowych materiałów o odpowiedniej jakości oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią wykonania.
4. Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego robót, który będzie stanowił podstawę wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, bez względu na jego wysokość; po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót; wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów budynku zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów budynku z wadami

na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

Na okoliczność stwierdzonych wad sporządzony zostanie protokół wad, w którym należy wskazać wady przedmiotu umowy oraz termin ich usunięcia.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
Cena brutto: ..... zł (słownie złotych .....)  
w tym podatek VAT ..... zł, wartość netto ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami realizacji umowy.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzony ze strony Zamawiającego.
6. Faktura płatna będzie przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
7. Fakturę uznaję się za wystawioną, gdy pojawi się w Krajowym Systemie e-Faktur na poniższe dane:

### **Nabywca**

Powiat Grudziądzki  
ul. Małomłyńska 1  
86-300 Grudziądz  
NIP 8762410290

### **Odbiorca**

Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Kazimierza Jagiellończyka  
ul. Odrodzenia Polski 3  
86-320 Łasin  
NIP 8761932738  
Regon 000213983  
Rola "8" JST odbiorca

8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Okres gwarancji ustala się na *co najmniej 60* miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

3. Okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia jest równy okresowi gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek – gwarancja biegnie od daty usunięcia tych usterek.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie uwzględniającym możliwości techniczne ich usunięcia, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

## § 7

1. Strony ustalają iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 umowy,
    - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego § 5 pkt 1 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty zakończenia określonej w § 2 pkt 1.
2. Zamawiający może kary umowne potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tej Umowy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

## § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 9

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 10

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykonawca:

Zamawiający:

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

sporządzony dnia ..... r. w Łasinie

w sprawie robót dotyczących wykonania "Termomodernizacji budynku szkoły" polegająca na termomodernizacji dachu łącznika budynków szkoły przy ul. Odrodzenia Polski 3 oraz termomodernizacji części dachu budynku warsztatów szkolnych (część biurowa) przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 14 w Łasinie.

*/określenie przedmiotu robót/*

wykonywanych na podstawie umowy nr ..../2026/ZP z dnia .....

Odbioru robót:

- ze strony Zamawiającego: .....
- ze strony Wykonawcy: .....

**Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót stwierdza się co następuje:**

Roboty były wykonywane w okresie od ..... r. do ..... r.

Termin wykonania robót zgodnie z w/w umową *został dotrzymany / nastąpiło opóźnienie* o ..... dni w związku z .....

- 1) Podczas przeglądu wykonanych robót *nie stwierdzono usterek / stwierdzono usterki* w zakresie ....., które zostaną usunięte do dnia .....
- 2) W związku ze stwierdzeniem, że roboty zostały zakończone i nie stwierdza się usterek oraz wad w zakresie wykonania prac objętych przedmiotem umowy, Zamawiający z dniem ..... r. **dokonyuje ostatecznego odbioru robót.**

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

**Podpis ze strony Wykonawcy:**

.....

**Podpis ze strony Zamawiającego:**

.....